

Grundejerforeningen Blæsenborg

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes **tirsdag den 10. marts 2026 kl. 19.30 i ROFI (anneks)**

Der vil være let forplejning til de fremmødte på foreningens regning. Af hensyn til forplejning bedes man tilmelde sig **senest 2. marts 2026** til grrf37962910@gmail.com eller på telefon 4083 8340.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Legeplads

Oplæg fra legepladsudvalget til forbedring af legepladsen er vedlagt som bilag og vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Forslag til beplantning og plejeplan for 2026

Oplæg fra Kirsten Bjerger og Ann Bjerrehøj er vedlagt som bilag og vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Nye vedtægter som følge af ny udstykning

Vore vedtægter skal ændres som følge af den nye udstykning overfor Blæsenborgparken. Denne nye gade bliver en del af vores grundejerforening, da den hører under den gældende lokalplan for vores område. Gaden kommer til at hedde Rytterparken, og der er tale om 20 grunde til bebyggelse. Der skal en repræsentant fra denne gade i bestyrelsen, som således kommer til at bestå af 7 medlemmer. Byggegrundene forventes udbudt til salg i løbet af februar/marts 2026. Det betyder ændring i vedtægternes § 18 stk. 1. Som følge af sidste afsnit i § 18 stk. 1, er det ikke nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling til vedtagelse af ændringen, da det ikke er noget, vi selv kan bestemme.

§ 18. Stk. 1. Bestyrelsen består af i alt ~~6~~⁷ medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen skal dog indeholde følgende:

- 1 medlem fra Fynsgade
- 1 medlem fra Samsogade
- 1 medlem fra Blæsenborg Allé
- 1 medlem fra Ærøgade
- 1 medlem fra Drejøgade
- 1 medlem fra Rytterparken
- 1 medlem fra Blæsenborgparken (udpeget af Ringkøbing-Skjern Boligforening)

Såfremt der under den gældende lokalplan etableres yderligere veje med hertil særskilt knyttet vejnavn udover de ovenstående, udvides bestyrelsen med 1 medlem pr. vej i forbindelse med næstkommende ordinære generalforsamling.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt valg af administrator, jf. pkt. 19 stk. 2.
9. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Bemærkning til punkt 6, valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlemmer fra Blæsenborg Allé, Ærøgade og Drejøgade.

Bestyrelsesmedlem fra Ærøgade er villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlemmer fra Blæsenborg Allé og Drejøgade er ikke villige til genvalg. Fra hver af de to veje er der fundet kandidater, som er villige til valg.

Alle interesserede kandidater opfordres til at stille op på generalforsamlingen den 10. marts 2026. Vi har i de senere år haft en aktiv bestyrelse, og det vil vi gerne fortsætte med. Mødeaktiviteten omfatter max. 4-5 møder årligt.

Bemærkning til punkt 7, valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor er ikke villig til genvalg. Lone Wulff Larsen, Ærøgade 12 er villig til valg.

Revisorsuppleant har ikke tidligere været valgt.

Bemærkning til punkt 8, eventuelt valg af administrator

Nuværende administrator vil ikke fortsætte. Kirsten Højris Villumsen, Fynsgade 24, er villig til valg.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Blæsenborg
23. februar 2026

Der er vedlagt:

- Regnskab 2025
- Forslag til budget 2026
- Forslag: Legepladsudvalget
- Forslag: Beplantning og plejeplan for 2026